附件

**建筑工程资料编制和管理实战研修班课件大纲列表**

|  |  |
| --- | --- |
| **第一章：基础知识** | |
| 1. 什么是项目资料？ 2. 为什么要做资料？ 3. 工程资料管理基本规定 4. 资料是做出来的吗？ 5. 资料员的岗位职责与现状 6. 学习工程项目实施的三个阶段 7. 工程资料的分类与工程资料编号 8. 认识资料的框架 9. 什么是统表？ | 1. 认识施工规范、验收规范 2. 学会正确使用各种规范 3. 办公软件、看图识图也是基本功 4. 到了一个新的地方如何开始做资料 5. 开工前资料框架的搭建 6. 认识资料软件 7. 云资料软件的好处 8. 使用资料软件提高工作效率的各种技巧 9. 巧用部位库加方案建表为工作赋能 |
| **第二章：项目开工前资料** | |
| 1.工程准备阶段有哪些资料 | 2.开工前资料与施工单位资料员有没有关系 |
| **第三章：施工管理类资料** | |
| * + 1. 开工申请的前置条件。     2. 施工现场质量管理检查记录的填写。 | * + 1. 单位工程定位测量记录。     2. 施工日志的重要性。 |
| **第四章：施工过程资料** | |
| **1.施工技术管理资料**  1.1 图纸会审、设计交底记录的流程及资料整理  1.2 设计变更、工程洽商记录收集  1.3 施工组织设计、施工方案编制及审批。  1.4 技术交底是谁给谁交底。  **2地基基础分部**  **2.1区分开地基与基础**  2.1.1地下室应该划分为基础分部还是主体分部？  2.1.2地基基础分部现场工艺流程和基础识图；  2.1.3什么是地基验槽？  2.1.4地基验槽的条件是什么？  **2.2质量证明文件**  2.2.1为什么要送检  2.2.2 认识试验报告、检验报告、检测报告。  2.2.3材料报验的流程  **2.3检测报告**  2.3.1 地基基础部分做哪些检测报告。  2.3.2工程桩承载力和桩身完整性如何抽样？  2.3.3地基承载力试验如何抽样？  **2.4检验报告**  2.4.1标养与同养的区别与作用。  2.4.2灌注桩混凝土试块如何留置？  **2.5施工记录**  隐蔽工程验收记录验收什么内容。  **2.6验收记录**  2.6.1检验批划分  2.6.1什么是检验批？  2.6.2检验批的组成部分。  2.6.3检验批填写知识。  2.6.4为什么要做原始记录？  2.6.5原始记录与检验批之间的联系？  2.6.6检验批与隐蔽验收记录的关系。  2.6.7为什么找不到钢筋笼检验批了？  2.6.8检验批划分方案的重要性  2.6.9分部分项工程汇总验收  2.6.10验收流程  **3主体分部**  3.1检验批的划分  3.2施工部位怎么填。  3.3主要工序。  3.4楼梯、楼板、墙面怎么数？  3.5模板拆除是不是不需要资料了？  3.6钢筋是被什么隐蔽的？  3.7混凝土的取样？  3.8同条件养护的温度如何累计？  3.9砌体工程检验批容量代表砌块还是砂浆？  3.10什么是工艺试验？  3.11钢筋接头的取样。  3.12混凝土是否要做材料报验？  3.13钢结构的材料报验问题。  3.14混凝土报告为什么要做评定？抗渗试块要不要评定？  3.15是不是报告合格评定就一定合格？  3.16什么是实体检测？实体检测包含哪些内容？  3.17后浇带资料如何处理？  3.18主体结构包含哪些施工记录？  3.19沉降观测、建筑物垂直度、标高、全高记录的收集。  3.20主体结构验收的条件与流程。 | **4建筑装饰装修分部**  4.1检验批划分  4.2主要工序  4.3装饰装修送检内容  4.4一般抹灰、保温抹灰、装饰抹灰的区别  4.5外墙防水工程是否适用地下室外墙。  4.6地面防水是不是用屋面防水检验批。  4.7幕墙拉拔试验  4.8细部工程是否需要做隐蔽验收。  4.9拉伸粘结强度检验  4.10防水工程试验记录  4.11建筑幕墙计算书  4.12幕墙抗渗漏淋水试验记  4.13幕墙子分部验收需准备资料  4.14装饰装修构验收的条件与流程。  **5建筑给水排水工程分部**  5.1检验批划分  5.2主要工序讲解  5.3同一个检验批为什么会编号不一样？  5.4给排水工程材料复验。  5.5设备进场（开箱）检查验收记录  5.6什么是中水系统？  5.7室内排水管道通球试验记录怎么做  5.8给水管道系统通水试验记录  5.9管道系统水压试验记录什么时候做？  5.10实验记录是不是必须由第三方检测单位做？  5.11给排水工程隐蔽内容。  5.12给排水分部验收条件与流程。  **6通风与空调分部**  6.1检验批划分  6.2第一抽样方案与第二抽样方案的计算。  6.3主要工序讲解  6.4通风与空调材料、设备进场检查验收记录。  6.5进口材料与设备进场资料。  6.6通风与空调现场测试记录  6.7区分空调水与给排水。  6.8通风空调隐蔽工程的内容。  6.9通风与空调分部的验收。  **7建筑电气分部**  7.1检验批划分  7.2怎么数回路。  7.3等电位联结检验批的划分。  7.4建筑电气材料的复验  7.5电缆敷设记录  7.6接地电阻测试记录  7.7绝缘电阻测试记录  7.8电气配管埋设隐蔽工程验收记录时间  7.9中间交接验收记录  7.10防雷验收文件  7.11建筑电气分部的验收  **8智能建筑分部**  8.1检验批划分  8.2智能建筑主要资料内容。  8.3智能建筑隐蔽工程验收记录包含哪些。  8.4智能建筑防雷接地要不要单独做。  8.5智能建筑分部的验收。  **9建筑节能分部**  9.1节能为什么按分项划分。  9.2其他分部已涉及的节能资料如何处理。  9.3节能工程进场材料和复试项目。  9.4节能样板间要不要做资料。  9.5什么是热桥？  9.6节能工程实体检测。  9.7保温砂浆同条件试块取样。  9.8节能工程隐蔽内容  9.9节能分部工程验收的条件与流程。  **10建筑屋面分部**  10.1检验批划分  10.2基层与保护中各构造层的作用。  10.3屋面隔离层与建筑地面隔离层的区别。  10.4保温与隔热会不会同时存在。  10.5正置式、倒置式屋面的区别。  10.6屋面防水工程试验  10.7屋面隐蔽工程验收记录  10.8屋面工程使用的混凝土、砂浆要不要评定。  10.9分部工程验收。 |
| **第五章：竣工验收资料** | |
| 1. 竣工报告与竣工验收报告的区别。 2. 竣工图的编制要求。 | 1. 竣工图折叠。 |
| **第六章：组卷归档** | |
| 1. 组卷的要求 2. 组卷的方法 | 1. 资料移交。 |
| **第七章：鲁班奖工程资料专题** | |
| 1. 鲁班奖的发展历史 2. 鲁班奖工程评审范围 3. 鲁班奖申报程序 4. 鲁班奖申报条件 | 1. 鲁班奖复查程序和要求 2. 鲁班奖现场复查要点 3. 什么样的工程能获得鲁班奖 |
| **第八章：常见问题解答** | |
| 1. 现场各种测试报告由谁做 2. 各种资料的来源如何确定 | 1. 资料签字日期与签字人的问题 2. 培训过程其他问题解答 |