附件

**建筑工程资料编制和管理实战研修班课件大纲列表**

|  |
| --- |
| **第一章：基础知识** |
| 1. 什么是项目资料？
2. 为什么要做资料？
3. 工程资料管理基本规定
4. 资料是做出来的吗？
5. 资料员的岗位职责与现状
6. 学习工程项目实施的三个阶段
7. 工程资料的分类与工程资料编号
8. 认识资料的框架
9. 什么是统表？
 | 1. 认识施工规范、验收规范
2. 学会正确使用各种规范
3. 办公软件、看图识图也是基本功
4. 到了一个新的地方如何开始做资料
5. 开工前资料框架的搭建
6. 认识资料软件
7. 云资料软件的好处
8. 使用资料软件提高工作效率的各种技巧
9. 巧用部位库加方案建表为工作赋能
 |
| **第二章：项目开工前资料** |
| 1.工程准备阶段有哪些资料 | 2.开工前资料与施工单位资料员有没有关系 |
| **第三章：施工管理类资料** |
| * + 1. 开工申请的前置条件。
		2. 施工现场质量管理检查记录的填写。
 | * + 1. 单位工程定位测量记录。
		2. 施工日志的重要性。
 |
| **第四章：施工过程资料** |
| **1.施工技术管理资料**1.1 图纸会审、设计交底记录的流程及资料整理1.2 设计变更、工程洽商记录收集1.3 施工组织设计、施工方案编制及审批。1.4 技术交底是谁给谁交底。**2地基基础分部** **2.1区分开地基与基础**2.1.1地下室应该划分为基础分部还是主体分部？2.1.2地基基础分部现场工艺流程和基础识图；2.1.3什么是地基验槽？2.1.4地基验槽的条件是什么？**2.2质量证明文件**2.2.1为什么要送检2.2.2 认识试验报告、检验报告、检测报告。2.2.3材料报验的流程**2.3检测报告**2.3.1 地基基础部分做哪些检测报告。2.3.2工程桩承载力和桩身完整性如何抽样？2.3.3地基承载力试验如何抽样？**2.4检验报告**2.4.1标养与同养的区别与作用。2.4.2灌注桩混凝土试块如何留置？**2.5施工记录**隐蔽工程验收记录验收什么内容。**2.6验收记录**2.6.1检验批划分2.6.1什么是检验批？2.6.2检验批的组成部分。2.6.3检验批填写知识。2.6.4为什么要做原始记录？2.6.5原始记录与检验批之间的联系？2.6.6检验批与隐蔽验收记录的关系。2.6.7为什么找不到钢筋笼检验批了？2.6.8检验批划分方案的重要性2.6.9分部分项工程汇总验收2.6.10验收流程**3主体分部**3.1检验批的划分3.2施工部位怎么填。3.3主要工序。3.4楼梯、楼板、墙面怎么数？3.5模板拆除是不是不需要资料了？3.6钢筋是被什么隐蔽的？3.7混凝土的取样？3.8同条件养护的温度如何累计？3.9砌体工程检验批容量代表砌块还是砂浆？3.10什么是工艺试验？3.11钢筋接头的取样。3.12混凝土是否要做材料报验？3.13钢结构的材料报验问题。3.14混凝土报告为什么要做评定？抗渗试块要不要评定？3.15是不是报告合格评定就一定合格？3.16什么是实体检测？实体检测包含哪些内容？3.17后浇带资料如何处理？3.18主体结构包含哪些施工记录？3.19沉降观测、建筑物垂直度、标高、全高记录的收集。3.20主体结构验收的条件与流程。 | **4建筑装饰装修分部**4.1检验批划分4.2主要工序4.3装饰装修送检内容4.4一般抹灰、保温抹灰、装饰抹灰的区别4.5外墙防水工程是否适用地下室外墙。4.6地面防水是不是用屋面防水检验批。4.7幕墙拉拔试验4.8细部工程是否需要做隐蔽验收。4.9拉伸粘结强度检验4.10防水工程试验记录4.11建筑幕墙计算书4.12幕墙抗渗漏淋水试验记4.13幕墙子分部验收需准备资料4.14装饰装修构验收的条件与流程。**5建筑给水排水工程分部**5.1检验批划分5.2主要工序讲解5.3同一个检验批为什么会编号不一样？5.4给排水工程材料复验。5.5设备进场（开箱）检查验收记录5.6什么是中水系统？5.7室内排水管道通球试验记录怎么做5.8给水管道系统通水试验记录5.9管道系统水压试验记录什么时候做？5.10实验记录是不是必须由第三方检测单位做？5.11给排水工程隐蔽内容。5.12给排水分部验收条件与流程。**6通风与空调分部**6.1检验批划分6.2第一抽样方案与第二抽样方案的计算。6.3主要工序讲解6.4通风与空调材料、设备进场检查验收记录。6.5进口材料与设备进场资料。6.6通风与空调现场测试记录6.7区分空调水与给排水。6.8通风空调隐蔽工程的内容。6.9通风与空调分部的验收。**7建筑电气分部**7.1检验批划分7.2怎么数回路。7.3等电位联结检验批的划分。7.4建筑电气材料的复验7.5电缆敷设记录7.6接地电阻测试记录7.7绝缘电阻测试记录7.8电气配管埋设隐蔽工程验收记录时间7.9中间交接验收记录7.10防雷验收文件7.11建筑电气分部的验收**8智能建筑分部**8.1检验批划分8.2智能建筑主要资料内容。8.3智能建筑隐蔽工程验收记录包含哪些。8.4智能建筑防雷接地要不要单独做。8.5智能建筑分部的验收。**9建筑节能分部**9.1节能为什么按分项划分。9.2其他分部已涉及的节能资料如何处理。9.3节能工程进场材料和复试项目。9.4节能样板间要不要做资料。9.5什么是热桥？9.6节能工程实体检测。9.7保温砂浆同条件试块取样。9.8节能工程隐蔽内容9.9节能分部工程验收的条件与流程。**10建筑屋面分部**10.1检验批划分10.2基层与保护中各构造层的作用。10.3屋面隔离层与建筑地面隔离层的区别。10.4保温与隔热会不会同时存在。10.5正置式、倒置式屋面的区别。10.6屋面防水工程试验10.7屋面隐蔽工程验收记录10.8屋面工程使用的混凝土、砂浆要不要评定。10.9分部工程验收。 |
| **第五章：竣工验收资料** |
| 1. 竣工报告与竣工验收报告的区别。
2. 竣工图的编制要求。
 | 1. 竣工图折叠。
 |
| **第六章：组卷归档** |
| 1. 组卷的要求
2. 组卷的方法
 | 1. 资料移交。
 |
| **第七章：鲁班奖工程资料专题** |
| 1. 鲁班奖的发展历史
2. 鲁班奖工程评审范围
3. 鲁班奖申报程序
4. 鲁班奖申报条件
 | 1. 鲁班奖复查程序和要求
2. 鲁班奖现场复查要点
3. 什么样的工程能获得鲁班奖
 |
| **第八章：常见问题解答**  |
| 1. 现场各种测试报告由谁做
2. 各种资料的来源如何确定
 | 1. 资料签字日期与签字人的问题
2. 培训过程其他问题解答
 |